



聖雅各福群會
St. James' Settlement

Sing Tao Daily | Circulation / Reach: 100,000 | 2017-02-08

Newspaper | A03 | 港聞

Word Count: 703words | Image No: 1/1 | Image Size: 299cm-sq(32.9cm x 9.1cm) | Ad-Value: HKD41,214

老牌餅家進駐三級歷史建築

灣仔區近年有多幢歷史建築物先後活化，屬於三級歷史建築的灣仔皇后大道東一百八十八號唐樓，最近已獲市建局安排奇華餅家進駐，該店透過特色裝潢和微雕裝置，希望重現本港五、六十年代景貌；同時，鄰近的石水渠街藍屋建築群亦已全面復修，負責活化的**聖雅各福群會**準備出租當中十二個單位，租金介乎一萬一千五百四十元至三萬一千六百六十四元之間，首批租客料最快四月入伙。

打造為旅客新熱點

位於灣仔皇后大道東一百八十六號至一百九十號的三座唐樓，由於具備歷史價值，市建局早年展開俗稱喜帖街的利東街項目時，決定保留該三座歷史建築。局方早於兩年已發出邀請書，希望有意租用物業的人士提交建議，其後決定將當中的一百八十八號租予一直致力傳承香港傳統餅食文化的奇華餅家，開設特色旗艦店。

資料顯示，皇后大道東一百八十八號的地舖，曾是「興時洋服」的店舖。為配合建築物過去的歷史背景，奇華餅家亦特別透過特色裝潢、微型藝術擺設及傳統港式餅食，將新店打造為旅客新熱點的同時，亦加深市民對香港歷史的認識。該店早前已率先肆業，並計畫明天舉行開幕禮，由公司管理層進一步分享旗艦店的特色，以及旗艦店未來的發展計畫。

藍屋12個單位出租

至於位置石水渠街的藍屋建築群，早前經過全面復修完成後，原有八個租戶選擇回遷；負責活化的**聖雅各福群會**亦正式推出「好鄰居計畫」，將十二個單位公開招租，其中六個位於黃屋，面積三百六十一至四百零九方呎，另外六個較大單位位於藍屋，面積六百二十九至八百八十八方呎；所有單位包括獨立浴室及廚房，租金由一萬一千五百四十元至三萬一千六百六十四元不等。

藍屋建築群由建於二十至五十年代的三幢唐樓組成，當中的藍屋及黃屋單位預算最早可分別於四月及六月入伙。

記者 歐志軍

老牌餅家進駐三級歷史建築

灣仔區近年有多幢歷史建築物先後活化，屬於三級歷史建築的灣仔皇后大道東一百八十八號唐樓，最近已獲市建局安排奇華餅家進駐，該店透過特色裝潢和微雕裝置，希望重現本港五、六十年代景貌；同時，鄰近的石水渠街藍屋建築群亦已全面復修，負責活化的聖雅各福群會準備出租當中十二個單位，租金介乎一萬一千五百四十元至三萬一千六百六十四元之間，首批租客料最快四月入伙。

打造為旅客新熱點

位於灣仔皇后大道東一百八十六號至一百九十號的三座唐樓，由於具備歷史價值，市建局早年展開俗稱喜帖街的利東街項目時，決定保留該三座歷史建築。局方早於兩年已發出邀請書，希望有意租用物業的人士提交建議，其後決定將當中的一百八十八號租予一直致力傳承香港傳統餅食文化的奇華餅家，開設特色旗艦店。

資料顯示，皇后大道東一百八十八號的地舖，曾是「興時洋服」的店舖。為配合建築物過去的歷史背景，奇華餅家亦特別透過特色裝潢、微型藝術擺設及傳統港式餅食，將新店打造為旅客新熱點的同時，亦加深市民對香港歷史的認識。該店早前已率先肆業，並計畫明天舉行開幕禮，由公司管理層進一步分享旗艦店的特色，以及旗艦店未來的發展計畫。

藍屋12個單位出租

至於位置石水渠街的藍屋建築群，早前經過全面復修完成後，原有八個租戶選擇回遷；負責活化的聖雅各福群會亦正式推出「好鄰居計畫」，將十二個單位公開招租，其中六個位於黃屋，面積三百六十一至四百零九方呎，另外六個較大單位位於藍屋，面積六百二十九至八百八十八方呎；所有單位包括獨立浴室及廚房，租金由一萬一千五百四十元至三萬一千六百六十四元不等。



藍屋及黃屋單位公開招租。

藍屋建築群由建於二十至五十年代的三幢唐樓組成，當中的藍屋及黃屋單位預算最早可分別於四月及六月入伙。

記者 歐志軍



奇華餅家透過特色裝潢及微型藝術擺設，將新店打造為旅客新熱點。