



市價八折住灣仔古蹟 申請爭崩頭

首個讓市民申請入住、「留屋留人」的活化保育項目：灣仔百年唐樓藍屋建築群，12個單位上月11日起招租，不足一個月收到50份申請。做「古蹟」租客要履行責任，提出貢獻惠及社區，搵釘鑽孔都要申請。聖雅各福群會表示除非確定全部找到租客，否則繼續接受申請。

12個出租住宅單位，藍屋和黃屋各佔一半，聖雅各福群會昨首度開放藍屋單位開放予傳媒，申請人要成功取得租約才可參觀。50份申請中，細單位及租金稍便宜的黃屋競爭較烈，有40個申請爭奪6個單位，超額5.6倍；另10個申請則競爭藍屋6個較大單位。遴選委員會將於本週六（11日）開始面試，料首批住客最快5月入伙。

細單位超額5.6倍

老紀先睹為快，昨到藍屋最大880和630方呎單位參觀。室內環境保留藍屋舊唐樓況味，如天花橫樑維持上世紀二十年代落成時式樣、窗戶和露台圍欄亦按原有款式重塑，還有懷舊地磚，另有單位一半的木質物料是復修前的「原裝」舊木，突顯歷史痕跡。

復修工程顧問黃黃耀表示，工程主旨是「修舊如舊」。以藍屋為例，因是本港少有木樓板建築，為保留此特色，僅將蛀得太嚴重的杉木樓板更換成更耐用的山樟木。

黃屋單位面積由361方呎至409方呎，租金方面由11552至13088元不等，呎租32元；藍屋則介乎629至880方呎，租金22644至31680元，呎租36元。由於藍屋新增升降機，加上租金是市價八折，在灣仔具吸引力。遴選委員會成員黃英琦透露，會考慮申請者是否適合唐樓文化、群體生活、過去社區參與經驗及如何貢獻藍屋等，「愛唐樓，愛唐樓嗰股人情味最重要。」她說。

藍屋租約「1+2」，首年試租，雙方滿意可續租2年，頭2年租金不變，第3年按應課差餉租值調整。聖雅各福群會希望藍屋社區營造舊唐樓人情味，故不設物業管理，沒有保安之下會豎立「非住戶不可走進大廈」指示牌，但不會阻外人出入，黃英琦笑謂：「入住要有心理準備無啦啦會界人拍門，之前都有住戶試過好幾次。」住戶也要自行解決垃圾處理問題。

#紀曉風 #獨眼香江 #獨眼香江 - 市價八折住灣仔古蹟 申請爭崩頭



市價八折住灣仔古蹟 申請爭崩頭

12個出租住宅單位，藍屋和黃屋各佔一半，聖雅各福群會昨首度開放藍屋單位開放予傳媒，申請人要成功取得租約才可參觀。50份申請中，細單位及租金稍便宜的黃屋競爭較烈，有40個申請爭奪6個單位，超額5.6倍；另10個申請則競爭藍屋6個較大單位。遴選委員會將於本週六(11日)開始面試，料首批租客最快5月入伙。

細單位超額5.6倍

老紀先睹為快，昨到藍屋最大880和630方呎單位參觀。室內環境保留藍屋舊唐樓況味，如天花橫樑維持上世紀二十年代落成時式樣。窗戶和露台圍欄亦按原有款式重鑄，還有懷舊地磚，另有單位一半的木質物料是復修前的「原裝」舊木，突顯歷史痕跡。

復修工程顧問黃黃耀表示，工程主旨是「修舊如舊」。以藍屋為例，因是本港少有木樓板建築，為保留此特色，僅將蛀得太嚴重的杉木樓板更換成更耐用的山樟木。

黃屋單位面積由361方呎至

409方呎，租金方面由11552至13088元不等，呎租32元；藍屋則介乎629至880方呎，租金22644至31680元，呎租36元。由於藍屋新增升降機，加上租金是市價八折，在灣仔具吸引力。遴選委員會成員黃英琦透露，會考慮申請者是否適合唐樓文化、群體生活、過去社區參與經驗及如何貢獻藍屋等。「愛唐樓，愛唐樓嗰股人情味最重要。」她說。

藍屋租約「1+2」，首年試租，雙方滿意可續租2年，頭2年租金不變，第3年按應課差餉租值調整。聖雅各福群會希望藍屋社區營造唐樓人情味，故不設物業管理，沒有保安之下會懸立「非住戶不可走進大廈」指示牌，但不會阻外人出入，黃英琦笑謂：「入住要有心理準備無啦啦會畀人拍門，之前都有住戶試過好幾次。」住戶也要自行解決垃圾處理問題。

首個讓市民申請入住，「留屋留人」

的活化保育項目：灣仔百年唐樓藍屋建築群，12個單位上月11日起招租，不足一個月收到50份申請。做「古蹟」租客要履行責任，提出貢獻惠及社區，搵釘鑽孔都要申請。聖雅各福群會表示除非確定全部找到租客，否則繼續接受申請。



■出租的12個單位中，藍屋和黃屋各佔一半。



■建築群的懷舊油磚、走廊鐵欄、窗戶及木門，保留原來古味。

入住禁忌*

- 樓宇多木結構嚴禁明火煮食。
- 切忌在牆身鑽洞打釘，或會破壞結構。
- 通往後樓梯木門屬歷史建築部分，建議不要直接灑水。
- 部分單位古舊木樑天花不應懸掛重物。
- 不建議在古蹟窗口黏上玻璃貼。
- 注意室內承重力少於一般樓宇2.5kpa標準。#

*包括黃屋在內 #1kPa=每平方米能承受約100公斤重量
資料來源：藍屋復修工程顧問黃黃耀