



聖雅各福群會
St. James' Settlement

Sing Pao | Circulation / Reach: 50,000 | 2017-03-09

Newspaper | A05 | 港聞

Word Count: 928words | Image No: 1/1 | Image Size: 848cm-sq(33cm x 25.7cm) | Ad-Value: HKD48,706

修復幾完工 保留陽台木樓梯 藍屋招租每月1.1萬起

首個「留屋留人」的活化項目藍屋建築群復修近四年，目前工程接近尾聲，昨天藍屋復修單位首次曝光，單位部份設計沿用舊日藍屋設計。聖雅各福群會「We嘩藍屋」計劃推出「好鄰居計劃」，將12個單位公開招租，其中七個較大的單位來自藍屋，單位面積介乎由629平方呎至880平方呎不等，每月租金介乎11,552至31,680元，較同區市值租金低兩至五成，可說是當區「最抵住」的單位。本報港聞部報道

經過四年復修工作，藍屋單位內部復修已陸續完成。藍屋以木結構為主，以窄長的木樓梯連接各層，樓板、窗框、門框均以木製，藍屋更設陽台，陽台的欄河亦保留20年代的幾何圖案裝飾。項目復修工程顧問及藍屋建築群活化保育計劃建築師黃黃耀昨日在記者會上表示，「以前兩排單位共用一條不足一米闊的樓梯，因為樓底較高，從地下到一樓要行25級，這種樓梯是當年香港唐樓的特色。藍屋復修完成後，原來的木樓梯及陽台都得以保留」。

新地磚仿效舊設計

黃黃耀又指出，「因為整個復修工程是以人為本，為方便將來的居民使用，除了保留原本的樓梯及門口外，加設了另一個可通往升降機的門口，讓居民出入更方便。」

藍屋復修後，兩個單位昨天首次曝光，分別是800平方呎及600平方呎單位。前者有新的木窗及露台鐵欄。至於後者則保留了原本通往的露台的木門，部份木樑都是原裝，地枝就換了新地磚，地磚的設計就仿效舊日藍屋的地磚設計。

整個藍屋建築群的全面復修完成後，除原有八個租戶遷回之外，聖雅各福群會「We嘩藍屋」計劃推出「好鄰居計劃」，「好鄰居計劃」將12個單位公開招租，其中7個較大的單位位於藍屋，由629呎至880呎不等，包獨立浴室及廚房。聖雅各福群會表示，藍屋樓底高，有助採光通風，部份為兩房設計，適合家庭住客。大單位加上配套活動 適合一家大小家庭客。

已收超過50份申請

聖雅各福群會表示，自2月11日至今，「好鄰居計劃」已經收到50多份申請，本周六由委員會開始面試申請住客，若尚餘名額，則繼續公開接受申請。申請者需提供相關內容，包括個人簡介、申請者的社區參與經驗、希望參與計劃的原因及計劃用甚麼方式貢獻小區。入圍申請者將會與評審委員會會面，期望通過互動交流，為「We嘩藍屋」找到理念一致的好鄰居共同推動計劃。若成功成為「好鄰居」會員，則可簽「1+2」居住證（試住期一年後，如雙方同意，可再簽兩年使用合約）。



修復幾完工 保留陽台木樓梯

藍屋招租每月1.1萬起



■聖雅各福群會舉行「好鄰居計劃」的首場簡介會。

首個「留屋留人」的活化項目藍屋建築群復修近四年，目前工程接近尾聲，昨天藍屋復修單位首次曝光，單位部份設計沿用舊日藍屋設計。聖雅各福群會「We 嚟藍屋」計劃推出「好鄰居計劃」，將12個單位公開招租，其中七個較大的單位來自藍屋，單位面積介乎由629平方呎至880平方呎不等，每月租金介乎11,552至31,680元，較同區市值租金低兩至五成，可說是當區「最低住」的單位。本報港聞部報道

經過四年復修工作，藍屋單位內部復修已陸續完成。藍屋以木結構為主，以窄長的木樓梯連接各層，樓板、窗框、門框均以木製，藍屋更設陽台，陽台的欄河亦保留20年代的幾何圖案裝飾。項目復修工程顧問及藍屋建築群活化保育計劃建築師黃黃輝昨日在記者會上表示，「以前兩排單位共用一條不足一米闊的樓梯，因為樓底較高，從地下到一樓要行25級，這種樓梯是當年香港唐樓的特色。藍屋復修完成後，原來的木樓梯及陽台都得以保留」。

新地磚仿效舊設計

黃黃輝又指出，「因為整個復修工程是以人為本，為方便將來的居民使用，除了保留原本的樓梯及門口外，加設了另一個可通往升降機的門

口，讓居民出入更方便。」

藍屋復修後，兩個單位昨天首次曝光，分別是800平方呎及600平方呎單位。前者有新的木窗及露台鐵欄。至於後者則保留了原本通往的露台的木門，部份木梁都是原裝，地磚就換了新地磚，地磚的設計就仿效舊日藍屋的地磚設計。

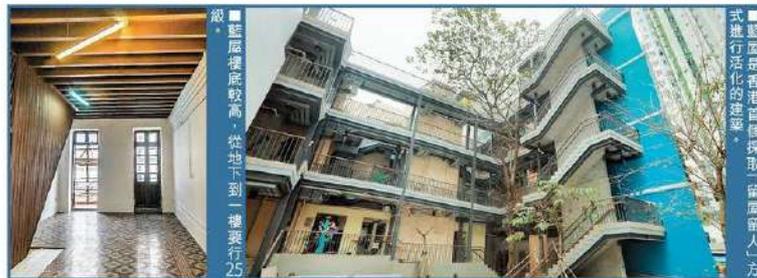
整個藍屋建築群的全面復修完成後，除原有八個租戶遷回之外，聖雅各福群會「We 嚟藍屋」計劃推出「好鄰居計劃」，「好鄰居計劃」將12個單位公開招租，其中7個較大的單位位於藍屋，由629呎至880呎不等，包獨立浴室及廚房。聖雅各福群會表示，藍屋樓底高，有助採光通風，部份為兩房設計，適合家庭住客。大單位加上配套活動適合一家大小家庭客。

已收超過50份申請

聖雅各福群會表示，自2月11日至今，「好鄰居計劃」已經收到50多份申請，本周六由委員會開始面試申請租客，若尚餘名額，則繼續公開接受申請。申請者需提供相關內容，包括個人簡介、申請者的社區參與經驗、希望參與計劃的原因及計劃用甚麼方式貢獻小區。入圍申請者將會與評審委員會會面，期望通過互動交流，為「We 嚟藍屋」找到理念一致的好鄰居共同推動計劃。若成功成為「好鄰居」會員，則可簽「1+2」居住證（試住期一年後，如雙方同意，可再簽兩年使用合約）。



■保育藍屋的營辦機構必須改善住戶的生活環境，並維持低廉的租金。



■藍屋樓底較高，從地下到一樓要行25級。

■藍屋是香港首個採取「留屋留人」方式進行活化的建築。