



## 爭住租藍黃屋 重溫街坊情 灣仔古蹟12單位 獲60份申請

逾百年歷史建築的灣仔藍屋及黃屋，早前公開為12個單位招租，一旦成功申請，便可以市值8折入住古蹟！至目前已有近60份申請，而競爭最激烈的黃屋，差不多8個人爭1個單位。有意申請的人士不乏家庭客，盼讓女兒感受人情味；亦有由英國回流的港人，希望讓年邁的父母重拾昔日街坊情懷。

藍屋和黃屋建築群，雖然未如新盤般有華麗裝潢，但仍吸引不少市民有興趣入住這兩幢老舊唐樓。12個藍屋及黃屋單位在上月經「好鄰居計劃」公開招租，至今共接獲近60份申請，其只出租6個單位的黃屋，佔近50份申請。

### 回流港人 盼與父母再返舊社區

聖雅各福群會團體主任周希旋表示，申請人老少皆有，包括多年來一直居於九龍西私人屋苑的一家三口，父親小時候住唐樓，很欣賞唐樓的鄰舍關係，「隔離左右人人都識、可以互相幫助」，希望升讀初中的女兒，在求學之餘，亦感受人情味。

她續說，亦有移居英國回流的港人，指他自小與父母於藍屋所在的石水渠街居住，後來因移民與父母分隔兩地，父母搬往新界，至近年他退休回港，深知年屆80多歲父母一直記掛昔日街坊情懷、與街坊談天說地的時光，遂決定申請單位，冀把當年情送給父母。

另外，也有不少藝術工作者申請，坦言藍屋能給予他們無窮的創作靈感。

12個單位面積由361至880呎不等，以市價8折出租，月租由11,540元至31,664元不等。其中黃屋6號1樓、367呎單位，已成功租出，租金為11,740元。目前建築群將全面復修，本周六由委員會開始面試申請人，料首戶住客會在5月入伙。



9.3.2017 Thu | skypost.hk

逾百年歷史建築的灣仔藍屋及黃屋，早前公開為12個單位招租，一旦成功申請，便可以市值8折入住古蹟！至目前已有近60份申請，而競爭最激烈的黃屋，差不多8個人爭1個單位。有意申請的人士不乏家庭客，盼讓女兒感受人情味；亦有由英國回流的港人，希望讓年邁的父母重拾昔日街坊情懷。

### 灣仔古蹟12單位 獲60份申請

# 爭住租藍黃屋 重溫街坊情

藍屋和黃屋建築群，雖然未如新盤般有華麗裝潢，但仍吸引不少市民有興趣入住這兩幢老舊唐樓。12個藍屋及黃屋單位在上月經「好鄰居計劃」公開招租，至今共接獲近60份申請，其只出租6個單位的黃屋，佔近50份申請。

### 回流港人 盼與父母再返舊社區

聖雅各福群會團體主任周希旋表示，申請人老少皆有，包括多年來一直居於九龍西私人屋苑的一家三口，父親小時候住唐樓，很欣

賞唐樓的鄰舍關係，「隔離左右人人都識，可以互相幫助」，希望升讀初中的女兒，在求學之餘，亦感受人情味。

她續說，亦有移居英國回流的港人，指他自小與父母

於藍屋所在的石水渠街居住，後來因移民與父母分隔兩地，父母搬往新界，至近年他退休回港，深知年屆80多歲父母一直記掛昔日街坊情懷、與街坊談天說地的時光，遂決定申請單位，冀把當年情送給父母。

另外，也有不少藝術工作者申請，坦言藍屋能給予他們無窮的創作靈感。

12個單位面積由361至880呎不等，以市價8折出租，月租由11,540元至31,664元不等。其中黃屋6號1樓、367呎單位，已成功租出，租金為11,740元。目前建築群將全面復修，本周六由委員會開始面試申請人，料首戶住客會在5月入伙。

「好鄰居計劃」希望重建鄰舍關係，復修後的藍屋建築群內設大量公共空間，亦會不時舉辦社區活動。  
(洗偉倫攝)





## 木樓板 花紋地磚 復修盡留經典

**藍屋**及黃屋都是戰後舊樓，聖雅各福群會採用「留屋留人」方式，除經典的木樓板、花紋地磚等都得以保留外，原有的8戶租客亦繼續留住。**藍屋**建築群活化保育計劃建築師黃黃耀指，復建**藍屋**希望「修舊如舊」，盡量用原有材料，包括原有的木樓板、花地磚、木橫樑，「不要淪為假古董」。

不建議明火煮食

聖雅各福群會昨舉行傳媒預覽，**藍屋**最大單位達880呎，高樓底、採光充足，可間隔兩房兩廳，保留舊有的木製正門、露台、鐵窗花、地磚，並增設現代化獨立廁所、廚房及兩道木窗。

不過，**藍屋**內不建議明火煮食，因復建後仍保留40%木製樓板，「木房子最怕火災」。

藍屋新貌

## 木樓板 花紋地磚 復修盡留經典

申請租住詳情



部分單位木樓板，以較堅硬的山樟木製，取代舊有印花綫的杉木。

這個就是往日門上防盜的「貓眼」，十分懷舊。(洗偉倫攝)

室內大部分花紋地磚，如非嚴重損壞，都不會拆除。

藍屋室內不能任意改動，但舊住客在不觸犯規例之下發揮創意，將它成為晾曬的地方。(受訪者提供)



黃建黃耀師

藍屋及黃屋都是戰後舊樓，聖雅各福群會採用「留屋留人」方式，除經典的木樓板、花紋地磚等都得以保留外，原有的8戶租客亦繼續留住。藍屋建築群活化保育計劃建築師黃黃耀指，復建藍屋希望「修舊如舊」，盡量用原有材料，包括原有的木樓板、花地磚、木橫樑，「不要淪為假古董」。

### 不建議明火煮食

聖雅各福群會昨舉行傳媒預覽，藍屋最大單位達880呎，高樓底、採光充足，可間隔兩房兩廳，保留舊有的木製正門、露台、鐵窗花、地磚，並增設現代化獨立廁所、廚房及兩道木窗。

不過，藍屋內不建議明火煮食，因復建後仍保留40%木製樓板，「木房子最怕火災」。

尚餘名額：只餘藍屋單位可供申請  
申請內容：個人簡介、申請者的社區參與經驗、參與原因及計劃用甚麼方式貢獻小區  
藍屋會費(租金)：\$23,553-\$31,664  
租住期：可試住一年後，如雙方同意可再簽兩年，承諾3年不加租  
查詢：2117 5840

資料來源：聖雅各福群會

黃屋租住申請已截止

