



藍屋招租辣招：禁明火煮食

【大公報訊】記者梁康然報道：憑低於市值的租金，租住灣仔鬧市有近百年歷史的古蹟住宅，原來不是夢。歷史建築群「灣仔藍屋」接近完成復修，磚牆木構的古建築特色，幾乎百分百維持原狀，同時提供現代生活設備。藍屋的12個單位公開招租，租賃條件頗「辣」，例如不能明火煮食、必須參與推廣唐樓生活文化等，但申請反應仍然踴躍，目前大約四人爭租一個單位。

分別獲評為一級與三級歷史建築的灣仔藍屋與黃屋，是發展局「活化歷史建築夥伴計劃」第二期項目，由聖雅各福群會推行「We嘍藍屋——好鄰居計劃」，負責租務、管理等工作。

復修後內部首次曝光

復修後的藍屋內部面貌昨日首次曝光，建築師黃黃耀透露，藍屋建築群「原汁原味」保留建築特色，包括木樓梯、木窗、木樓板，木門也保留上世紀20年代的防盜眼，地磚沿用二、三十年代設計款式。但為加設現代化的廚房、廁所浴室等，須拆掉柴火灶頭以騰出空間，重鋪電力系統，讓住戶可用冷氣、電熱水爐等電器，屋後空地並加建升降機、排污渠等，符合現今生活要求。

黃黃耀笑稱，復修後的藍屋生活，可說古今同享：「住客回家時，可從傳統木梯拾級而上回家，也可省力乘升降機；夏天可在古典木窗前嘆冷氣，冬天又可嘆熱水浴。」

藍屋建築復修後，除了分配予藍屋原有居民，12個單位（藍屋、黃屋各六個）供出租，單位面積介乎363至880平方呎，月租1.1萬至3.1萬元。聖雅各福群會文化保育及社區參與團體主任周希旋稱，藍屋出租條款有別於普通住宅，租戶需參與保育，起居生活需以保護古蹟為先，如不得明火煮食，避免火災；更改內部裝修時，不得損害單位原貌；如要改動單位間隔需經審批。租戶也不能再分租單位，不可當成民宿出租。租戶並須參與社區活動，對外分享生活經驗及個人技能，推廣唐樓生活文化。

租用條款雖嚴，但仍吸引一批古蹟愛好者租用，聖雅各福群會收到約50個申請，大概四人爭租一單位。周希旋透露，八旬灣仔老街坊希望入住藍屋，回味年輕時的生活，也有一家三口年輕家庭，希望孩子在藍屋人情味濃厚的環境長大。專業人士如藝術家、建築師也有申請，希望在舊式唐樓生活可刺激靈感。



藍屋招租辣招：禁明火煮食

【大公報訊】記者梁康然報道：憑低於市值的租金，租住灣仔鬧市有百年歷史的古蹟住宅，原來不是夢。歷史建築群「灣仔藍屋」接近完成復修，磚牆木構的古建築特色，幾乎百分百維持原狀，同時提供現代生活設備。藍屋的12個單位公開招租，租賃條件頗「辣」，例如不能明火煮食、必須參與推廣唐樓生活文化等，但申請反應仍然踴躍，目前大約四人爭租一個單位。

分別獲評為一級與三級歷史建築的灣仔藍屋與黃屋，是發展局「活化歷史建築夥伴計劃」第二期項目，由聖雅各福群會推行「We嘩藍屋——好鄰居計劃」，負責租務、管理等工作。

復修後內部首次曝光

復修後的藍屋內部面貌昨日首次曝光，建築師黃黃耀透露，藍屋建築群「原汁原味」保留建築特色，包括木樓梯、木窗、木樓板，木門也保留上世紀20年代的防盜眼，地磚沿用二、三十年代設計款式。但為加設現代化的廚房、廁所浴室等，須拆掉柴火灶頭以騰出空間，重鋪電力系統，讓住戶可用冷氣、電熱水爐等電器，屋後空地並加建升降機、排污渠等，符合現今生活要求。



黃黃耀笑稱，復修後的藍屋生活，可說古今同享：「住客回家時，可從傳統木梯拾級而上回家，也可省力乘升降機；夏天可在古典木窗前嘆冷氣，冬天又可嘆熱水浴。」

藍屋建築復修後，除了分配予藍屋原有居民，12個單位（藍屋、黃屋各六個）供出租，單位面積介乎363至880平方呎，月租1.1萬至3.1萬元。聖雅各福群會文化保育及社區參與團體主任周希旋稱，藍屋出租條款有別於普通住宅，租戶需參與保育，起居生活需以保護古蹟為先，如不得明火煮食，避免火災；更改內部裝修時，不

得損害單位原貌；如要改動單位間隔需經審批。租戶也不能再分租單位，不可當成民宿出租。租戶並須參與社區活動，對外分享生活經驗及個人技能，推廣唐樓生活文化。

租用條款雖嚴，但仍吸引一批古蹟愛好者租用，聖雅各福群會收到約50個申請，大概四人爭租一單位。周希旋透露，八旬灣仔老街坊希望入住藍屋，回味年輕時的生活，也有一家三口年輕家庭，希望孩子在藍屋人情味濃厚的環境長大。專業人士如藝術家、建築師也有申請，希望在舊式唐樓生活可刺激靈感。

成 ◀ 灣仔藍屋復修工程最快可在本月底完成
大公報記者蔡文豪攝